**UMOWA – PROJEKT**

Zawarta w dniu …………….. r. w Ścinawie pomiędzy Miejsko-Gminnym Zespołem Zakładów Opieki Podstawowej w Ścinawie, 59-330 Ścinawa, ul. Jagiełły 2, NIP 692-21-16-783 reprezentowaną przez:

Ewę Buras - Dyrektora

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a ……………………………………………………………………………………….zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą** następującej treści:

Umowa jest zawarta na podstawie przeprowadzonego w formie Zapytania Ofertowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania pn.:

Wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla zadania pn. Modernizacja budynku Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Tymowej.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

Wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej , w tym:

1. opracowanie projektu budowlanego zawierającego wymagane prawem uzgodnienia, opinie i sprawdzenia, na podstawie których zamawiający będzie mógł uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę.
2. opracowanie projektu wykonawczego i projektów branżowych; szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót ; przedmiarów robót
3. opracowanie kosztorysów inwestorskich;
4. Rozwiązania projektowe należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym. Wszystkie niezbędne poprawki, wady, uzupełnienia do w/w opracowań , jakie wynikną po ich sprawdzeniu Wykonawca wykona w ramach ceny zawartej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania wszelkich wyjaśnień i informacji dotyczących dokumentacji projektowej.
6. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji z tytułu jej wad, braków, uwag, błędów lub wprowadzania innych rozwiązań, Wykonawca dokona zmian we własnym zakresie na własny koszt w terminie uzgodnionym przez obie strony.
7. W przypadku ujawnienia wad po odbiorze dokumentacji, Wykonawca poprawi je niezwłocznie po otrzymaniu informacji o ich wykryciu.
8. Dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, dokumentacja kosztorysowa muszą być opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i zawierać wszystkie wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i zatwierdzenia oraz opracowana
9. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanego przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji. Przeniesienie praw autorskich do przedmiotu zamówienia nastąpi w dniu przejęcia przedmiotu przez Zamawiającego
10. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu;
11. Projekt budowlany – 4 egz. wraz z projektami instalacji elektrycznej, kanalizacyjnej, wodociągowej oraz centralnego ogrzewania.
12. Projekt wykonawczy – 3 egz.
13. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 2 egz.
14. Przedmiar robót – 2 egz.
15. Kosztorys inwestorski - 2 egz.
16. Kompletną dokumentację w formie elektronicznej edytowalnej, PDF. Natomiast kosztorysy i przedmiary robót w wersji pdf

**§ 2**

**2.Zakres i wytyczne do projektowania dla zadania pn. Modernizacja budynku Wiejskiego ośrodka Zdrowia w Tymowej**

1. Projekt dwóch oddzielnych mieszkań na I piętrze oraz na poddaszu.

2. Projekt instalacji elektrycznej, kanalizacyjnej , wodociągowej oraz centralnego ogrzewania.

3. Projekt remontu piwnicy oraz klatki schodowej.

3. Projekt termomodernizacji budynku.

**§ 3**

Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia do **…………………….. roku.**

**§ 4**

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.
2. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej bezzwłocznie i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

**§ 5**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe we wszystkich eksploatacjach.
2. Przeniesienie praw autorskich do przedmiotu zamówienia nastąpi w dniu przejęcia przedmiotu przez Zamawiającego.
3. Powielanie, reprodukcja przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego nie wymaga odrębnej zgody Wykonawcy.

**§ 6**

1. Strony umowy są zobowiązane do wzajemnego informowania się o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań w trakcie realizacji zamówienia.
2. Strony, każda w swoim zakresie dołożą starań w celu usunięcia przeszkód, o których mowa w ust.1.

**§ 7**

Wykonawca zobowiązuje się udzielić ustnych i pisemnych informacji o zaawansowaniu prac na każdorazowe żądanie Zamawiającego.

**§ 8**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto……………………… słownie………………………………………………………, zgodnie z ofertą cenową złożoną przez Wykonawcę.
2. Ww. kwota wynagrodzenia obejmuje wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.
4. W razie wykrycia wad opracowania Zamawiający może zwrócić opracowanie do poprawy wraz z pisemnym podaniem przyczyn nie przyjęcia opracowania. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad w terminie do 30 dni.
5. Faktura wystawiona przez Wykonawcę płatna będzie w formie przelewu w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za przekroczenie terminu płatności Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty odsetek ustawowych.

**§ 9**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych płatnych w następujących przypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne za
3. zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w terminie o którym mowa w § 3 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 , za każdy dzień zwłoki;
4. odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego;
5. jeżeli kary umowne , o których mowa w ust.1 nie pokryją w pełni poniesionej szkody

Zamawiający zastrzega sobie prawa do odszkodowania uzupełniającego.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 za odstąpienie od umowy z przyczyn od siebie zależnych.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

**§ 10**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 11**

1. Strony przewidują możliwość zmian postanowień zawartej umowy
2. Zmiana umowy nastąpi w formie pisemnej.

**§ 13**

Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej z jednoczesnym podaniem uzasadnienia,

**§ 14**

Ewentualne spory wynikłe z niniejsze umowy strony poddają pod rozstrzygniecie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**