



Miejsko – Gminny Zespół Zakładów Opieki Podstawowej w Ścinawie

tel. (076) 817-48-20 ,
e-mail: poz_scinawa@op.pl



59-330 Ścinawa , ul. Jagiełły 2

nr konta: BNP PARIBAS BANK SA 38 1600 1462 0008 0474 3045 2001

MGZZOP. 381.1 .2021
L.dz. 15 . 2021

Ścinawa, dnia 09.03.2021 rok

Dotyczy: Zapytania ofertowego na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji pn. " Modernizacja budynku Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Tymowej".

Pytanie nr 1

Jakie funkcje znajdują się obecnie na parterze budynku.

Odpowiedź:

Na parterze budynku funkcjonuje Wiejski Ośrodek Zdrowia w Tymowej

Pytanie nr 2

Jaką powierzchnię procentowo w całym budynku będą zajmowały mieszkania na piętrze i poddaszu. Wg MPZP – 4U- jest to działka przeznaczona na usługi z dozwoloną funkcją mieszkalną w 30 % powierzchni budynku.

Odpowiedź:

Mieszkania będą zajmowały około 66% powierzchni.

Pytanie nr 3

Jaka jest powierzchnia użytkowa budynku oraz wysokość.

Odpowiedź:

Powierzchnia użytkowa wynosi około 336 m², piwnica około 66 m², wysokość budynku około 11 m.

Pytanie nr 4

Jaką funkcję pełnią obecnie pomieszczenia planowo przeznaczone na mieszkania? Czy będzie konieczna zmiana sposobu użytkowania

Odpowiedź:

Pomieszczenia są nieużytkowane ale w przeszłości pełniły funkcję mieszkalną. Nie będzie konieczna zmiana sposobu użytkowania.

Pytanie nr 5

Jaka jest konstrukcja budynku, ścian, stropów? Czy jest dostępna dokumentacja budowlana budynku w zakresie architektury, konstrukcji i instalacji wod-kan, co i elektr. kominów.

Odpowiedź:

Konstrukcja budynku tradycyjna, ściany konstrukcyjne piwnic i części naziemnej budynku z cegły ceramicznej pełnej. Stropy – nad piwnicami ceramiczny, pozostałe stropy drewniane belkowe. Brak dokumentacji budowlanej w zakresie architektury, konstrukcji i instalacji wod-kan, co i elektr. kominów.

Pytanie nr 6

Jaką funkcję ma pełnić piwnica po remoncie?

Odpowiedź:

Piwnica ma pełnić funkcję gospodarczą.

Pytanie nr 7

Czy projekt instalacji elektrycznej, c.o. i wod-kan ma obejmować tylko nowe mieszkania i piwnicę, czy cały budynek?

Odpowiedź:

Projekt ma dotyczyć nowych mieszkań i piwnic.

Pytanie nr 8

Dla kogo planowane są mieszkania (lekarze, wynajmu dla osób z zewnątrz).

Odpowiedź:

Pytanie nie ma wpływu na zakres prac.

Pytanie nr 9

Czy przebudowa dachu obejmuje jakieś zmiany w bryle budynku czy tylko remont i docieplenie

Odpowiedź:

Nie przewiduje się przebudowy dachu, dach jest wymieniony i ocieplony.

DYREKTOR
Podziemnego Zespołu Zakładów
Medycyny Podstawowej w Ścinawie
Gmina
Ma. Burns