**Załącznik Nr 2**

UMOWA DZIERŻAWY Nr…………

zawarta w dniu ………………pomiędzy Miejsko-Gminnym Zespołem Zakładów Opieki Podstawowej w Ścinawie, ul. Jagiełły 2, 59-330 Ścinawa wpisanym do KRS 0000010790, NIP 692-21-16-783 reprezentowanym przez

Dyrektora – Ewę Buras

zwanym w dalszej części umowy „ Wydzierżawiającym”

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym w dalszej części umowy „ Dzierżawcą”

§ 1

1.Przedmiotem niniejszej umowy jest dzierżawa pomieszczenia o powierzchni użytkowej 16,84 m2 usytuowanego w MGZZOP w Ścinawie ul. Jagiełły 2, na parterze wraz ze znajdującym się w pomieszczeniu wyposażeniem.

2. Dzierżawca nie wnosi żadnych uwag ani zastrzeżeń związanych ze stanem technicznym lokalu i wyposażenia.

§2

Wydzierżawiający oświadcza, iż lokal o którym mowa w § 1 umowy jest w jego nieodpłatnym użytkowaniu , a właścicielem jest Gmina Ścinawa..

§ 3

1.Dzierżawca oświadcza, iż przedmiot opisany w § 1 wykorzystywany będzie na udzielanie przez Dzierżawcę świadczeń z zakresu ………………….

2.Świadczenia udzielane będą w godzinach od 12:00 do 18.00 tj w dniach ……………………………….

3. Rozszerzenie zakresu świadczeń zdrowotnych udzielanych w przedmiotowym lokalu może nastąpić za zgodą Wydzierżawiającego.

4.Dzierżawca ma możliwość współkorzystania z następujących pomieszczeń i urządzeń:

a) wc dla niepełnosprawnych,

b) wc dla pracowników

c) wc dla pacjentów

d) korytarze i ciągi komunikacyjne

5. Wydzierżawiający nie zapewnia prawa do korzystania z miejsc parkingowych dla pracowników poradni.

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się wykorzystywać dzierżawiony lokal wyłącznie na potrzeby działalności określonej w § 3 ust 1 umowy , w dniach i godzinach wskazanych w § 3 ust 2 i nie zmieniać jego przeznaczenia bez zgody Wydzierżawiającego.

2. Dzierżawca zobowiązuje się dodatkowo, że nie prowadzi i nie będzie prowadził działalności konkurencyjnej wobec MGZZOP w Ścinawie na terenie gminy Ścinawa.

§ 5

1. Strony zgodnie ustalają, iż za przedmiot dzierżawy określony w § 1 Dzierżawca będzie uiszczać na rzecz Wydzierżawiającego czynsz za każdy dzień w kwocie ……. zł netto + należny podatek VAT .

2. Należności z tytułu czynszu określonego w ustępie poprzedzającym Dzierżawca będzie płacił w okresach miesięcznych na podstawie faktur wystawianych przez Wydzierżawiającego do 30 dnia każdego miesiąca, z terminem płatności do 20-go dnia następnego miesiąca..

3. Dzierżawca upoważnia Wydzierżawiającego do wystawiania faktur bez podpisu Dzierżawcy.

§ 6

Zwłoka w zapłacie czynszu dzierżawnego oraz innych opłat określonych w niniejszej umowie, a wnoszonych na rzecz Wydzierżawiającego skutkować będzie naliczaniem odsetek w wysokości ustawowej.

§ 7

1. Dzierżawca zobowiązuje się do:

1) utrzymania czystości i estetyki w obrębie dzierżawionego lokalu.

2) przestrzegania przepisów bhp, ppoż i sanitarno-epidemiologicznych

3) zwrotu przedmiotu dzierżawy po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy w stanie nie pogorszonym, poza stanem będącym wynikiem prawidłowego korzystania z przedmiotu dzierżawy,

4) dokonywania czynności wymaganych przepisami prawa budowlanego, ustawy o dozorze technicznym oraz innymi obowiązującymi przepisami związanymi z użytkowaniem przedmiotowego lokalu.

§ 8

1. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody będące wynikiem jego działalności wyrządzone Wydzierżawiającemu lub osobom trzecim.

2. Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie, zniszczenie lub kradzież mienia Dzierżawcy lub mienia osób trzecich korzystających z usług Dzierżawcy.

§ 9

Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego udostępnić przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub go poddzierżawiać.

§ 10

1.Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo wejścia na teren dzierżawionych pomieszczeń, po zawiadomieniu Dzierżawcy, w celu kontroli prawidłowej realizacji umowy.

2. W przypadku awarii, lub innych zdarzeń losowych, Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie umożliwić Wydzierżawiającemu wejście na teren dzierżawionych pomieszczeń.

§ 11

1.Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony od dnia **…………….** do dnia **……………….. r.**

2. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy bez wypowiedzenia w przypadku:

a) naruszenia postanowień umowy wskazanych w § 3 , § 4 umowy,

b) zalegania w zapłacie czynszu dzierżawnego oraz innych opłat określonych w niniejszej umowie za okres co najmniej 2 miesięcy.

c) rażącego nieprzestrzegania przepisów bhp, popż oraz sanitarno-epidemiologicznych.

3. Niniejsza umowa może ulec rozwiązaniu przez każdą ze stron w drodze uprzedniego 1 miesięcznego wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego z następujących przyczyn:

a) gdy przedmiot umowy stanie się niezbędny dla potrzeb statutowych Wydzierżawiającego

b) gdy przedmiot umowy stanie się zbędny dla potrzeb Dzierżawcy

c) zaprzestania prowadzenia działalności przez Dzierżawcę

d) z ważnych przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

4. Niniejsza umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie w drodze porozumienia stron.

§ 12

Wydzierżawiający i Dzierżawca oświadczają, iż będą przetwarzali uzyskane dane osobowe wyłącznie dla potrzeb niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE ( ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r. poz. 1000).

1.W sprawach nie uregulowanych niniejszą umowa zastosowania mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.

3. Ewentualne spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy , strony poddają pod rozstrzygnięcie przez właściwy, dla siedziby Wydzierżawiającego, rzeczowo i miejscowo Sąd powszechny

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

DZIERŻAWCA WYDZIERŻAWIAJĄCY